

登記申請書

登記の目的 抵当権抹消

原因 令和●●年●●月●●日弁済（※1）

抹消する登記 平成●●年●●月●●日受付第●●●●号（※2）

権利者 さいたま市中央区下落合●丁目●番●号（※3）
●●●●

義務者 東京都文京区後楽一丁目4番10号
独立行政法人住宅金融支援機構
代理人 ●●●●
（会社法人等番号0100-05-011502）（※4）

添付情報 登記識別情報 登記原因証明情報 代理権限証明情報
会社法人等番号

その他事項 送付の方法による登記完了証の交付及び添付書類の原本還付を希望する。
送付先は申請人兼義務者代理人の住所。（※5）

令和●●年●●月●●日申請 さいたま地方法務局 御中（※6）

申請人 兼 さいたま市中央区下落合●丁目●番●号
義務者代理人 ●●●● 印（※7）
連絡先の電話番号 ●●●●-●●●●-●●●●

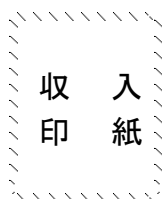
登録免許税 金2,000円（※8）

不動産の表示（※9）

所在地 さいたま市中央区下落合●丁目
地番 ●番●
地目 宅地
地積 ●●, ●●m²

所在地 さいたま市中央区下落合●丁目●番地●
家屋番号 ●番●
種類 居宅
構造 木造スレートぶき2階建
床面積 1階 ●●, ●●m²
2階 ●●, ●●m²

収入印紙貼付台紙



(※ 1 0)



(※ 1 1)

抵当権解除証書

平成●●年●●月●●日 さいたま地方 法務局 支局 受付第●●●●号
出張所

(順位番号)をもって登記された下記の不動産に対する抵当権を解除します。

解除原因 令和●●年●●月●●日 弁済

令和●●年●●月●●日 (★)

東京都文京区後楽一丁目4番10号
独立行政法人住宅金融支援機構
東京都文京区後楽一丁目4番10号
独立行政法人住宅金融支援機構 (従たる事務所)

代理人 ●●●●

印

不動産の表示 (※12)

所在地 さいたま市中央区下落合●丁目
●番●
宅地
積 ●●, ●● m²

所在地 さいたま市中央区下落合●丁目●番地●
●番●
種類 居宅
構造 木造スレートぶき2階建
床面積 1階 ●●, ●● m²
2階 ●●, ●● m²

原本
還付

(※13)

原本と相違ありません

●●●●

印

(※14)

!!!重要!!!

- ・不動産の表示が空欄になっている場合は原本に※12を記載のうえコピーして下さい。
- ・抵当権解除証書のコピーに※13※14を加筆して下さい。
- ・抵当権解除証書の原本には※13※14は加筆しないで下さい。

委任状

さいたま市中央区下落合●丁目●番●号（※15）

私は ●●●● を代理人と定め、下記事項を処理する
一切の権限を委任します。

記

- 1 令和●●年●●月●●日付けの抵当権解除証書記載のとおり
の抵当権の抹消登記申請及び取下げに関する件（★）
- 2 上記申請に係る登記識別情報の暗号化及び登記完了証の受領の件
- 3 上記申請に係る添付書類の原本還付請求及びその受領の件

令和●●年●●月●●日

東京都文京区後楽一丁目4番10号
独立行政法人住宅金融支援機構
東京都文京区後楽一丁目4番10号
独立行政法人住宅金融支援機構（従たる事務所）

代理人 ●●●●

印

!!!重要!!!

- ・ 委任状は原本還付できません。
- ・ 1の日付は抵当権解除証書の★の日付です。（解除原因日ではありません）

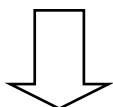
登記識別情報通知

●●●●●●●●

登記識別情報通知

●●●●●●●●

- ・ 登記識別情報（12桁の暗証番号）が見えるようにコピーして下さい
- ・ コピーを3つ折りにして封筒に入れて下さい



登記識別情報

目的 抵当権抹消

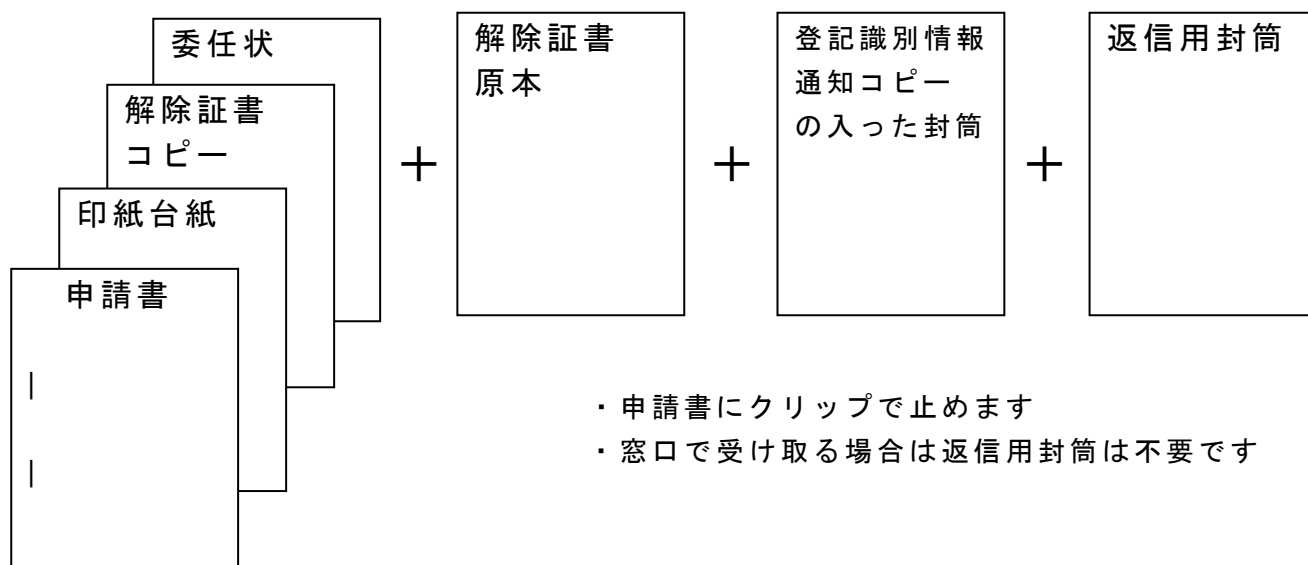
原因 令和●●年●●月●●日 弁済

権利者 ●●●●

義務者 独立行政法人
住宅金融支援機構

- ・ 長形3号の封筒の表面に左のように記載して下さい
- ・ のり等で封をして下さい

- ※ 1… 抵当権解除証書の解除原因を参照して下さい。
- ※ 2… 登記識別情報通知、全部事項証明書、抵当権解除証書を参照して下さい。
- ※ 3… 現在の（住民票どおりの）住所・氏名を記載して下さい。
登記記録上の住所と異なる場合は住所変更登記も必要となります。
- ※ 4… 委任状の委任者を参照して下さい。
「代理人」ではなく「理事長」の場合もあります。
- ※ 5… 登記完了証の郵送を希望する場合はこのように記載して返信用封筒（書留分切手貼付）又はレターパック（赤）を付けて下さい。（宛名を記載して下さい）
法務局の窓口で受け取る場合はこの記載は不要です。
- ※ 6… 申請書を提出する日付を記載して下さい。
法務局HPで管轄を確認して下さい。
- ※ 7… 現在の（住民票どおりの）住所・氏名を記載して下さい。
押印は認印で構いませんが、シャチハタ等は不可です。
法務局からの問い合わせに対応できるよう、日中でもつながる電話番号を記載して下さい。（携帯でも構いません）
- ※ 8… 登録免許税（印紙代）は不動産の数×千円です。
- ※ 9… 全部事項証明書の表題部を参照して下さい。
- ※ 10… 印紙を貼って下さい。割印はしないで下さい。
- ※ 11… ※7の印鑑で契印して下さい。
- ※ 12… 不動産の表示が空欄になっている場合は、全部事項証明書を参照して原本に記載のうえコピーして下さい。
- ※ 13… 抵当権解除証書のコピーに朱書きして下さい。
- ※ 14… 抵当権解除証書のコピーに「原本と相違ありません」と記載し、署名のうえ、※7の印鑑を押印して下さい。
- ※ 15… 現在の（住民票どおりの）住所・氏名を記載して下さい。



- ・ 申請書にクリップで止めます
- ・ 窓口で受け取る場合は返信用封筒は不要です

- ・ ホチキスで2か所を綴じます
- ・ 申請書と印紙台紙は契印します
- ・ 解除証書コピーと委任状は契印しません